

OBRAS & CONTRATISTAS

CÓMO ES LA NUEVA SEDE DEL ISSYS EN COMODORO RIVADAVIA

Instituto de Seguridad Social y Seguros. El proyecto de Serra Arquitectos que construye Gresuco suma consultorios y un quirófano, además de alojamiento y servicios previsionales, de turismo y de la obra social.

Uno de los principales aportes de la nueva infraestructura que se levanta en el centro de la ciudad de Comodoro Rivadavia es que podrá abastecer a más de 130.000 afiliados de Serros, la obra social provincial de Chubut que sumará 19 consultorios externos, quirófano y salas destinadas a tratamiento terapéuticos.

La nueva sede del Instituto de Seguridad Social y Seguros (ISSYS) y sus instalaciones estarán destinadas al funcionamiento de la obra social y también a la atención de servicios previsionales, turístico y de administración general, además de infraestructura para dar alojamiento a los afiliados que llegan a la ciudad por tratamientos médicos.

La obra comprende 4.351 m², distribuidos en siete plantas. Está ubicada en la avenida Yrigoyen 467. La realización del proyecto ejecutivo estuvo a cargo de Serra Arquitectos y el anteproyecto está firmado por el arquitecto Edgardo Cúneo. Por su parte, la construcción la lleva adelante la empresa Gresuco.

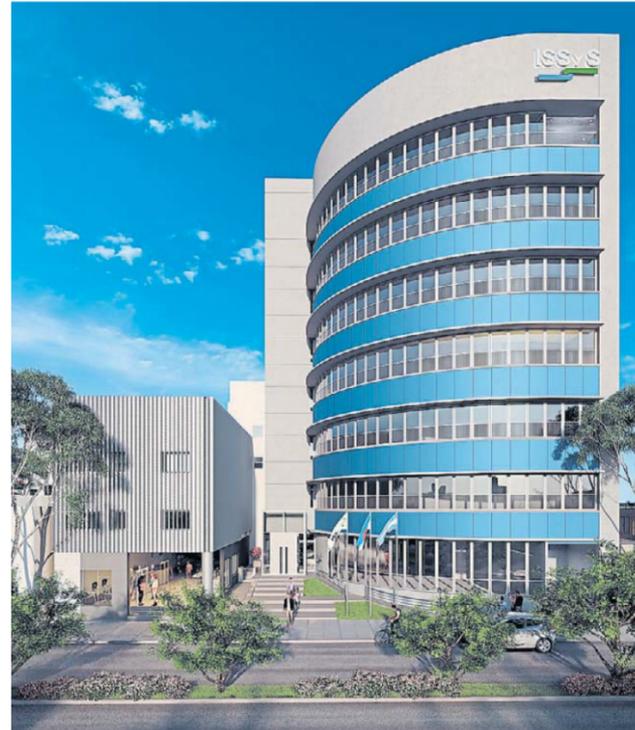
Nicolás Serra, socio de Serra Arquitectos, afirmó que la ejecución fue un desafío "porque hubo que poner los conceptos de la arquitectura de avanzada para esta institución que, entre sus fines principales, brinda servicios de salud".

Otro de los desafíos fue consensuar con el equipo técnico y los funcionarios del ISSYS el programa que había que desarrollar en el conjunto, teniendo en cuenta que será un edificio emblemático para Comodoro Rivadavia en el que se conjugarán tres servicios para los afiliados.

La obra comprende la refuncionalización de un área existente del edificio antiguo, que fue remodelada y acondicionada como un albergue de 11 habitaciones con baño privado, destinado a los afiliados. Un objetivo fue que, por ello, no se perdiera la identidad del conjunto y su relación morfológica y arquitectónica del nuevo edificio, que alberga el sector administrativo de salud.

Por su parte, el nuevo edificio organiza las áreas de atención administrativa de los servicios que brinda el ISSYS y en los pisos superiores funcionarán el quirófano, los consultorios y los espacios de tratamientos médicos y terapéuticos. En su última planta se proyectó un salón de usos múltiples para el desarrollo de ateneos y capacitaciones y un comedor.

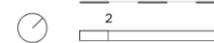
Se planificó también la incorporación de eventuales instalaciones a futuro, previendo los espacios necesarios, para acompañar la demanda de crecimiento de los servicios que brinda el ISSYS.



DOS EDIFICIOS. Las siete plantas nuevas y la estructura rehabilitada y refuncionalizada como alojamiento suman más de 4.300 m² **2 Y 3 ESPACIOS MODERNOS.** Posibilitarán el funcionamiento del área previsional, la obra social y los sectores administrativos, además de contar con 19 consultorios externos, quirófanos y un albergue de 11 habitaciones para los pacientes que vienen de otras localidades **4 CONSTRUCCIÓN.** A cargo de Gresuco **5 VISTA AL MAR.** La escenografía natural que Serra Arquitectos quiso aprovechar.



PLANTA



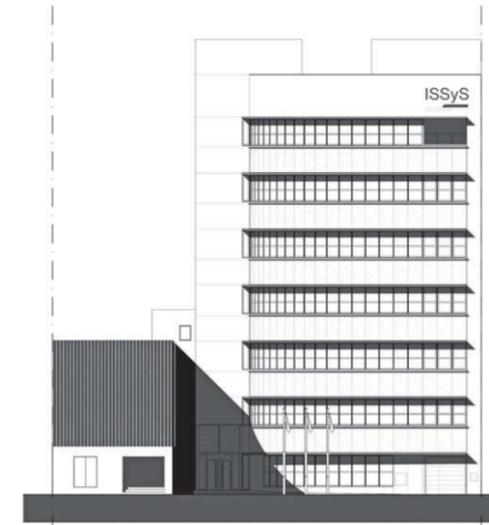
Historia del proyecto

"Sobre la base de un diseño preliminar que había desarrollado el arquitecto Edgardo Cúneo, del ISSYS, completamos el anteproyecto y nos avocamos al desarrollo del proyecto", cuenta Serra.

La encomienda fue el resultado de un concurso público de antecedentes,

metodología y precio, y la labor encomendada incluyó el desarrollo del proyecto para el posterior llamado a licitación de las obras y su consiguiente construcción.

"Durante el desarrollo reorganizamos los paquetes funcionales a fin de alcanzar un óptimo rendimiento del complejo programa funcional que re-



UNIÓN. El edificio nuevo (der) y el existente que se remodeló.

querían debido a que dentro de un mismo proyecto debían convivir un albergue para alojar a los afiliados con ciertos tratamientos médicos, un importante sector de atención médica y las oficinas administrativas del ISSYS", detalla Serra.

El sector del albergue se lo agrupó en tres plantas de un edificio ya exis-

te, refuncionalizándolo y poniéndolo en valor. En el edificio nuevo se ubicaron las oficinas administrativas y el sector de atención médica. Y se diseñó pensando en futuras ampliaciones, en caso de ser necesarias.

De acuerdo a la premisa planteada por ISSYS, en el albergue se incluyeron dos pisos de habitaciones con la

ISSYS

Ubicación. Avenida Yrigoyen 467, Comodoro Rivadavia (Chubut) **Superficie.** 4351 m² **Propietario.** ISSYS **Anteproyecto.** Arq. Edgardo Cúneo **Proyecto.** Serra arquitectos **Constructora.** Gresuco.

posibilidad de alojar tanto a pacientes individuales como con aquellos que fueran a acompañados. En la planta baja se optimizó el empleo del espacio público de acceso y de estar, y un comedor, cubriendo un patio exterior que existía en la vieja construcción con una importante lucarna transparente superior que permite la entrada de luz y amplía el sector.

"Pacios internos, terrazas accesibles para los usuarios, lucarnas en ciertos sectores que brindan iluminación natural, claras circulaciones verticales con modernos ascensores, inclusión de jardines verticales y dobles alturas en sectores de accesos o sectores de estar y amplios ventanales en los sectores administrativos aprovechando las vistas al mar" forman parte de la estrategia proyectual de Serra Arquitectos. "La imagen arquitectónica exterior conjuga la armonía de la ciudad con la necesaria impronta pública del edificio y un revestimiento escenográfico del albergue", concluye Serra.



Rivadavia 38 - Primer Piso
(9000) Comodoro Rivadavia
Telefono: +54 297 446 5411
areatecnica@gresuco.com.ar
administracion@gresuco.com.ar